| SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública | PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01 |
|---|---|---|
| | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Versión: 01 |
| | FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA | Fecha: 11 - 08 - 2021 |

# ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

**LUGAR DE EJECUCION.** **ORIP - PACORA (Caldas)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO DE OBRA N° | 2389 de 2023 | VALOR: | 41.626.020,46 |
| | | ADICION | - |
| | | VALOR TOTAL | 37.098.587,80 |
| CONTRATISTA | HACER DE COLOMBIA SAS | OBJETO: Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste a las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional divida en agrupaciones. (47 ORIP, Casa de Tierras y Bodega Funza) Agrupación No. 3. | |
| INTERVENTORIA/SUPERVISION | CONSORCIO INTER ORIP 2023 | | |

**A LOS 03 DIAS DE ENERO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ARQ. OSCAR TAMAYO PERALTA REPRESENTANTE LEGAL DE HACER DE COLOMBIA SAS, CONTRATISTA Y EL ING. ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO INTER ORIP 2023 SUPERVISOR O INTERVENTOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.**

| CONTRACTUAL | | | | | | CANTIDADES | | | VALORES | | | RESUMEN | | VALOR TOTAL CAPITULO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | MAYORES | MENORES | NO PREVISTAS | MAYORES | MENORES | NO PREVISTAS | CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA | VALOR TOTAL | |
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | **$ 5.417.132** | | | | **$ 247.964** | **$ 2.233.415** | **$ -** | | **$ 3.431.682** | **$ 3.431.682** |
| 1,04 | DESMONTE DE CIELORRASO | m² | 10,000 | $ 9.400,25 | $ 94.002,50 | | 10,00 | | $ - | $ 94.003 | $ - | 0,00 | $ - | |
| 1,10 | DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS | un | 40,000 | $ 20.384,14 | $ 815.365,60 | | 6,00 | | $ - | $ 122.305 | $ - | 34,00 | $ 693.061 | |
| 1,11 | DESMONTE DE CUBIERTA | m² | 58,000 | $ 12.596,58 | $ 730.601,64 | | 26,70 | | $ - | $ 336.329 | $ - | 31,30 | $ 394.273 | |
| 1,14 | DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE | un | 1,000 | $ 112.645,19 | $ 112.645,19 | | | | $ - | $ - | $ - | 1,00 | $ 112.645 | |
| 1,15 | DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE) | m² | 57,000 | $ 17.811,20 | $ 1.015.238,40 | | 57,00 | | $ - | $ 1.015.238 | $ - | 0,00 | $ - | |
| 1,25 | DESMONTE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO | m | 1,000 | $ 14.115,38 | $ 14.115,38 | | 1,00 | | $ - | $ 14.115 | $ - | 0,00 | $ - | |
| 1,31 | DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL | m | 35,000 | $ 9.657,74 | $ 338.020,90 | | 35,00 | | $ - | $ 338.021 | $ - | 0,00 | $ - | |
| 1,34 | DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA | m² | 5,000 | $ 17.256,54 | $ 86.282,70 | | 5,00 | | $ - | $ 86.283 | $ - | 0,00 | $ - | |
| 1,44 | DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM) | m² | 10,000 | $ 11.254,94 | $ 112.549,40 | | 10,00 | | $ - | $ 112.549 | $ - | 0,00 | $ - | |
| 1,54 | INSTALACIÓN DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA | m² | 5,000 | $ 22.914,50 | $ 114.572,50 | | 5,00 | | $ - | $ 114.573 | $ - | 0,00 | $ - | |
| 1,57 | PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA | glb | 1,000 | $ 416.141,26 | $ 416.141,26 | | | | $ - | $ - | $ - | 1,00 | $ 416.141 | |
| 1,58 | RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA | m² | 70,000 | $ 19.357,10 | $ 1.354.997,00 | 12,81 | | | $ 247.964 | $ - | $ - | 82,81 | $ 1.602.961 | |
| 1.67 | GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL | m³ | 2,00 | $ 26.406,07 | $ 52.812,14 | | | | $ - | $ - | $ - | 2,00 | $ 52.812 | |
| 1,73 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M | m² | 10,00 | $ 15.978,78 | $ 159.787,80 | | | | $ - | $ - | $ - | 10,00 | $ 159.788 | |
| **2** | **CARPINTERÍA EN MADERA** | | | | **$ 2.289.065,42** | | | | **$ 88.311** | **$ 101.253** | **$ 0** | | **$ 2.276.123** | **$ 2.276.123** |
| 2,09 | MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM | un | 1,0000 | $ 863.153,02 | $ 863.153,02 | | | | $ - | $ - | $ - | 1,00 | $ 863.153 | |
| 2,10 | MUEBLE BAJO MESÓN COCINA | m | 1,8000 | $ 735.922,00 | $ 1.324.659,60 | 0,12 | | | $ 88.311 | $ - | $ - | 1,92 | $ 1.412.970 | |
| 2,19 | CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA | un | 1,0000 | $ 101.252,80 | $ 101.252,80 | | 1,00 | | $ - | $ 101.253 | $ - | 0,00 | $ - | |
| **3** | **CARPINTERÍA METÁLICA** | | | | **$ 844.860,91** | | | | **$ 46.060** | **$ 464.575** | **$ 0** | | **$ 426.346** | **$ 426.346** |
| 3,06 | PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE | m | 1,80 | $ 153.533,51 | $ 276.360,32 | 0,30 | | | $ 46.060 | $ - | $ - | 2,10 | $ 322.420 | |
| 3,10 | DIVISIÓN ORINAL EN ACERO INOXIDABLE | un | 1,00 | $ 464.575,14 | $ 464.575,14 | | 1,00 | | $ - | $ 464.575 | $ - | 0,00 | $ - | |
| 3,19 | REJILLA DE PISO 30CM | m² | 1,00 | $ 103.925,45 | $ 103.925,45 | | | | $ - | $ - | $ - | 1,00 | $ 103.925 | |
| **4** | **CIELORRASOS** | | | | **$ 583.800,80** | | | | **$ 0** | **$ 583.801** | **$ 0** | | **$ 0** | **$ 0** |
| 4,06 | MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL | m² | 20,00 | $ 29.190,04 | $ 583.800,80 | | 20,00 | | $ - | $ 583.801 | $ - | 0,00 | $ - | |
| **5** | **CONCRETOS Y MORTEROS** | | | | **$ 383.057,00** | | | | **$ 0** | **$ 383.057** | **$ 0** | | **$ 0** | **$ 0** |
| 5,03 | PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO | m² | 10,00 | $ 38.305,70 | $ 383.057,00 | | 10,00 | | $ - | $ 383.057 | $ - | 0,00 | $ - | |
| **6** | **CUBIERTAS** | | | | **$ 6.095.995,60** | | | | **$ 0** | **$ 6.095.996** | **$ 0** | | **$ 0** | **$ 0** |
| 6,07 | TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.8 | m² | 55,00 | $ 37.796,53 | $ 2.078.809,15 | | 55,00 | | $ - | $ 2.078.809 | $ - | 0,00 | $ - | |
| 6,08 | TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA | m² | 1,80 | $ 51.701,85 | $ 93.063,33 | | 1,80 | | $ - | $ 93.063 | $ - | 0,00 | $ - | |
| 6,16 | ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO | m | 57,00 | $ 56.809,02 | $ 3.238.114,14 | | 57,00 | | $ - | $ 3.238.114 | $ - | 0,00 | $ - | |
| 6,20 | CANAL EN LÁMINA CAL 22 | m | 9,00 | $ 76.223,22 | $ 686.008,98 | | 9,00 | | $ - | $ 686.009 | $ - | 0,00 | $ - | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **7** | **ENCHAPE MUROS** | | | | **$ 337.988,88** | | | | **$ 0** | **$ 248.650** | **$ 0** | | **$ 89.339** | **$ 89.339** |
| 7,01 | ESTUCO EXTERIOR | m² | 10,00 | $ 17.420,13 | $ 174.201,30 | | 10,00 | | $ - | $ 174.201 | $ - | 0,00 | $ - | |
| 7,04 | BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM | m² | 22,00 | $ 7.444,89 | $ 163.787,58 | | 10,00 | | $ - | $ 74.449 | $ - | 12,00 | $ 89.339 | |
| **10** | **FACHADAS Y REVESTIMIENTOS** | | | | **$ 1.009.643,36** | | | | **$ 129.157** | **$ 390.590** | **$ 0** | | **$ 748.210** | **$ 748.210** |
| 10,01 | GRANIPLAS | m² | 22,00 | $ 28.138,79 | $ 619.053,38 | 4,59 | | | $ 129.157 | $ - | $ - | 26,59 | $ 748.210 | |
| 10,04 | PINTURA KORAZA SOBRE SUPERFICIE LISA [2 MANOS] | m² | 22,00 | $ 17.754,09 | $ 390.589,98 | | 22,00 | | $ - | $ 390.590 | $ - | 0,00 | $ - | |
| **11** | **IMPERMEABILIZACIÓN** | | | | **$ 1.368.921,40** | | | | **$ 0** | **$ 1.368.921** | **$ 0** | | **$ 0** | **$ 0** |
| 11,04 | MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL | m | 35,00 | $ 39.112,04 | $ 1.368.921,40 | | 35,00 | | $ - | $ 1.368.921 | $ - | 0,00 | $ - | |
| **13** | **PINTURAS** | | | | **$ 3.249.585,25** | | | | **$ 0** | **$ 3.249.585** | **$ 0** | | **$ 0** | **$ 0** |
| 13,11 | VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS | m² | 215,00 | $ 15.114,35 | $ 3.249.585,25 | | 215,00 | | $ - | $ 3.249.585 | $ - | 0,00 | $ - | |
| **15** | **RED ELÉCTRICA** | | | | **$ 6.238.384,35** | | | | **$ 867.880** | **$ 0** | **$ 0** | | **$ 7.106.264** | **$ 7.106.264** |
| 15,09 | LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA | un | 35,00 | $ 173.575,95 | $ 6.075.158,25 | 5,00 | | | $ 867.880 | $ - | $ - | 40,00 | $ 6.943.038 | |
| 15,46 | BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO | un | 1,00 | $ 163.226,10 | $ 163.226,10 | | | | $ - | $ - | $ - | 1,00 | $ 163.226 | |
| **16** | **RED HIDRÁULICA** | | | | **$ 1.374.986,90** | | | | **$ 0** | **$ 204.993** | **$ 0** | | **$ 1.169.994** | **$ 1.169.994** |
| 16,05 | VÁLVULA DE REGISTRO 1/2" | un | 1,00 | $ 44.228,89 | $ 44.228,89 | | 1,00 | | $ - | $ 44.229 | $ - | 0,00 | $ - | |
| 16,10 | PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA | un | 1,00 | $ 35.087,10 | $ 35.087,10 | | 1,00 | | $ - | $ 35.087 | $ - | 0,00 | $ - | |
| 16,12 | TAPA REGISTRO 20X20CM | un | 1,00 | $ 30.574,28 | $ 30.574,28 | | 1,00 | | $ - | $ 30.574 | $ - | 0,00 | $ - | |
| 16,13 | CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR | un | 1,00 | $ 129.266,72 | $ 129.266,72 | | | | $ - | $ - | $ - | 1,00 | $ 129.267 | |
| 16,23 | LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE | un | 1,00 | $ 95.103,10 | $ 95.103,10 | | 1,00 | | $ - | $ 95.103 | $ - | 0,00 | $ - | |
| 16,28 | TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT | un | 1,00 | $ 1.040.726,81 | $ 1.040.726,81 | | | | $ - | $ - | $ - | 1,00 | $ 1.040.727 | |
| **17** | **RED SANITARIA** | | | | **$ 87.243,90** | | | | | **$ 87.244** | **$ 0** | | **$ 0** | **$ 0** |
| 17,11 | SALIDA SANITARIA BAÑO 2" | un | 1,00 | $ 87.243,90 | $ 87.243,90 | | 1,00 | | $ - | $ 87.244 | $ - | 0,00 | $ - | |
| **19** | **ASEO-SEÑALIZACIÓN** | | | | **$ 2.751.669,69** | | | | **$ 48.375** | **$ 2.191.008** | **$ 0** | | **$ 609.037** | **$ 609.037** |
| 19,01 | ASEO GENERAL DE OBRA | glb | 1,00 | $ 431.662,18 | $ 431.662,18 | | | | $ - | $ - | $ - | 1,00 | $ 431.662 | |
| 19,02 | AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15 | un | 1,00 | $ 1.468.885,79 | $ 1.468.885,79 | | 1,00 | | $ - | $ 1.468.886 | $ - | 0,00 | $ - | |
| 19,03 | CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA | m | 8,00 | $ 16.124,94 | $ 128.999,52 | 3,00 | | | $ 48.375 | $ - | $ - | 11,00 | $ 177.374 | |
| 19,04 | PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM | un | 1,00 | $ 37.787,82 | $ 37.787,82 | | 1,00 | | $ - | $ 37.788 | $ - | 0,00 | $ - | |
| 19,05 | PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE | un | 1,00 | $ 168.964,40 | $ 168.964,40 | | 1,00 | | $ - | $ 168.964 | $ - | 0,00 | $ - | |
| 19,07 | SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO | un | 1,00 | $ 515.369,98 | $ 515.369,98 | | 1,00 | | $ - | $ 515.370 | $ - | 0,00 | $ - | |
| **20** | **NP. ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | | | | | | | | **$ 0,00** | **$ 0,00** | **$ 12.691.361** | | **$ 12.691.361** | **$ 12.691.361** |
| 13,10 SALAMINA | **NP. SALAMINA.** VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS | m2 | | $ 20.828,46 | | | | 241,26 | $ - | $ - | $ 5.025.074 | 241,26 | $ 5.025.074 | |
| 7,03 NEIRA | **NP. NEIRA.** RESANE | m2 | | $ 17.272,02 | | | | 40,00 | $ - | $ - | $ 690.881 | 40,00 | $ 690.881 | |
| NP 001 | INSTALACION DE AVISO | un | | $ 460.696,00 | | | | 1,00 | $ - | $ - | $ 460.696 | 1,00 | $ 460.696 | |
| NP 002 | SILICONA VENTANERIA | ml | | $ 19.975,00 | | | | 12,12 | $ - | $ - | $ 242.097 | 12,12 | $ 242.097 | |
| NP 003 | IMPERMEABILIZACION VIGA CANAL | ml | | $ 65.221,00 | | | | 17,80 | $ - | $ - | $ 1.160.934 | 17,80 | $ 1.160.934 | |
| NP 004 | RASPADA DE FACHADA | m2 | | $ 12.121,00 | | | | 26,59 | $ - | $ - | $ 322.297 | 26,59 | $ 322.297 | |
| NP 005 | ENCOROZADA CUBIERTA VIGA CANAL | ml | | $ 46.196,00 | | | | 17,60 | $ - | $ - | $ 813.050 | 17,60 | $ 813.050 | |
| NP 006 | TEJA ONDULADA TEJAMIL | m2 | | $ 51.436,00 | | | | 12,00 | $ - | $ - | $ 617.232 | 12,00 | $ 617.232 | |
| NP 007 | SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA EN FIBRA MINERAL | und | | $ 48.243,00 | | | | 30,00 | $ - | $ - | $ 1.447.290 | 30,00 | $ 1.447.290 | |
| NP 008 | PODA DE ARBOL | glb | | $ 362.939,00 | | | | 1,00 | $ - | $ - | $ 362.939 | 1,00 | $ 362.939 | |
| NP MATRIZ 2.09 | MUEBLE ZONA DE ASEO | und | | $ 891.687,00 | | | | 1,00 | $ - | $ - | $ 891.687 | 1,00 | $ 891.687 | |
| NP MATRIZ 10,04 | PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTERPERIE (2 MANOS) | ml | | $ 18.341,00 | | | | 21,82 | $ - | $ - | $ 400.201 | 21,82 | $ 400.201 | |
| NP MATRIZ 18,03 | RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E= 14 CM | m2 | | $ 128.492,00 | | | | 2,00 | $ - | $ - | $ 256.984 | 2,00 | $ 256.984 | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | | | **$ 32.032.335,87** | | | | **$ 1.427.746,76** | **$ 17.603.088,74** | **$12.691.361,47** | | **$ 28.548.355,37** | **$ 28.548.355,37** |
| | **ADMINISTRACIÓN** | | | 23% | $ 7.367.437 | | | | $ 328.381,75 | $ 4.048.710,41 | $ 2.919.013,14 | | $ 6.566.121,73 | $ 6.566.121,73 |
| | **IMPREVISTOS** | | | 1% | $ 320.323 | | | | $ 14.277,47 | $ 176.030,89 | $ 126.913,61 | | $ 285.483,55 | $ 285.483,55 |
| | **UTILIDAD** | | | 5% | $ 1.601.617 | | | | $ 71.387,34 | $ 880.154,44 | $ 634.568,07 | | $ 1.427.417,77 | $ 1.427.417,77 |
| | **IVA SOBRE UTILIDAD** | | | 19% | $ 304.307 | | | | $ 13.563,59 | $ 167.229,34 | $ 120.567,93 | | $ 271.209,38 | $ 271.209,38 |
| | **COSTO TOTAL OBRA** | | | | **41.626.020,46** | | | | **1.855.356,91** | **22.875.213,82** | **16.492.424,23** | | **37.098.587,80** | **37.098.587,80** |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | **VALOR TOTAL OBRA** | | | | | | | | | | | | | **37.098.587,80** |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | **SALDO POR AJUSTAR** | | | | | | | | | | | | | **4.527.432,66** |

**PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:**

**Arq. OSCAR TAMATO PERALTA**
HACER DE COLOMBIA SAS
CONTRATISTA

**Ing. ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS**
CONSORCIO INTER ORIP 2023
INTERVENTORIA (SI APLICA)

**Ing. Jackeline Rocio Gomez Espitia**
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO